

## Szigetszentmárton Egyszintes Újépítésű, Garázzsal!

93 000 000 HUF

SZIGETSZENTMÁRTON ÚJÉPÍTÉSŰ INGATLANOK környezetében, AZONNAL KÖLTÖZHETŐ, nettó 105.8 m<sup>2</sup>-es + 11.55 m<sup>2</sup> terasz +19.9 m<sup>2</sup>-es garázsos, nappali + 3 szobás, GARÁZZSAL ÉRINTKEZŐ, MODERN, EGYSZINTES, ÚJÉPÍTÉSŰ, IKERHÁZAT kínálunk eladásra!

Az ingatlan egy csendes, átmenő forgalomtól mentes, szilárd burkolatú zsákutcában található.

### Műszaki tartalom /Részlet/

- falazat: Porotherm téglá, 15cm dryvit homlokzat szigetelés,
- tető: antracit színű betoncserep héjazat
- szigetelés: padlóban 10 cm-es, a padláson 20 cm-es tűzálló, fűjt szigetelés
- riasztó és kamera vezetékezés kiépített
- nyílászárók: háromrétegű üvegezéssel ellátott műanyag ablakok
- térkövezett autóbeálló

### Helyiségei:

- előszoba 8,16 m<sup>2</sup>
- amerikai konyha nappali+étkező 34.4 m<sup>2</sup>
- hálószoba 13.86 m<sup>2</sup>
- hálószoba 13.5 m<sup>2</sup>
- hálószoba 13.5 m<sup>2</sup>
- kádas fürdőszoba+WC 5.57 m<sup>2</sup>
- zuhanyzós fürdőszoba+WC 3.7 m<sup>2</sup>
- kamra 2.1 m<sup>2</sup>
- közlekedő-folyosó 7.7 m<sup>2</sup>
- háztartási helyiség 3.8 m<sup>2</sup>
  
- garázs 19.88 m<sup>2</sup>
- terasz 11.55 m<sup>2</sup>
- bejárat terasz 5.26 m<sup>2</sup>

A ház ...



**Lukács Péter**

+36-30-694-0367

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

|                       |                      |
|-----------------------|----------------------|
| ID nummer             | 392773               |
| Typ                   | Verkauf - Doppelhaus |
| Wohnfläche            | 106 m <sup>2</sup>   |
| Balkon/terrasse       | 12 m <sup>2</sup>    |
| Zimmer                | 4 Zimmer             |
| Grundstück            | 350 m <sup>2</sup>   |
| Ansicht               | Blick auf den Garten |
| Zustand               | Neubau               |
| Struktur              | Tégla                |
| Heizung               | Gas (Umlauf)         |
| Parkplatz             | Eigene Garage        |
| Amerikanische Kücheja |                      |
| Zugang zum garten     | Ja                   |
| Baujahr               | 2025                 |
| Orientierung          | Südosten             |
| Innenhöhe             | 2.7 m                |

VERKAUF

