

**Budapest XV. bezirk**

59 700 000 HUF

Tisztelt Érdeklődő!

XV. kerületben, Pestújhelyen, kertvárosi környezetben, eladó egy nettó 40.12 m<sup>2</sup>-es nappali, egyhálós új lakás, . Az ingatlan egy jelenleg átépítés alatt álló Családi ház (1985 építés) emeletén kerül kialakításra. Tervezett befejezés 2026 március 31. Az épület tetején 14. Wh napelem már korábban telepítésre került (szaldós elszámolás). Tekintettel, hogy elektromos hűtés/fűtés kerül kialakításra, a rezsiköltség rendkívüli alacsony lesz. Kb. 15.000-20.000 Ft!!!!

Alkalmas a kedvezményes 3%-os hitelre.

Előtér: 3.31 m<sup>2</sup>.  
Nappali-konyha: 22.74 m<sup>2</sup>.  
Szoba:11.99 m<sup>2</sup>.  
Fürdő: 2.08 m<sup>2</sup>.  
Erkély: 8.55 nm.  
Összesen Nettó: 40.12 m<sup>2</sup>.

Műszaki tartalom:

14.5 Kwh szaldós elszámolású napelem rendszer öt lakásra, mely összesen: 287.02 (mind az öt lakásra, egyedi mérés és algoritmus alapján)  
12-14 cm grafit szigetelés.  
3 rétegű műanyag, kívül antracit belül fehér nyílászárók.  
Elektromos fűtés,hűtő-fűtő klíma.  
Legrand-Schneider alapcsalád kapcsolók, Grohe csaptelepek.  
Laminált parketta.  
Elektromos melegvíz (bojler vagy központi ...



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	392894
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	44 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	8 m <sup>2</sup>
Zimmer	2 Zimmer
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Elektrisch
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	2026
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.7 m
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

