

## Győr

279 000 000 HUF

Győr-Ménfőcsanak – ahol minden adott egy minőségi otthonhoz!

Ha olyan helyet keres, ahol a nyugodt kertvárosi élet és a városi infrastruktúra tökéletes egyensúlyban van, akkor ezt a lehetőséget érdemes közelebbről is megnéznie.

Győr-Ménfőcsanak egyik legnyugodtabb, forgalomtól mentes új zsákutcájában, 600 m<sup>2</sup>-es telken kínáljuk ezt a kompromisszummentes, minden igényt kielégítő luxus okosházat. Egy otthont, ahol a technológia, a design és a maximális kényelem találkozik – és mindez egyetlen applikációból irányítható.

Részletek:

Földszint nettó alapterület: 98,16 m<sup>2</sup>.+32 nm terasz.

Emelet nettó alapterület: 65,24 m<sup>2</sup>+8 nm terasz.

Lakótér összes nettó alapterület: 163,4 m<sup>2</sup>.

Garázs: 37,02 m<sup>2</sup>.

Főbb extrák és felszereltség:

Rendkívül alacsony fenntartási költség.

Internetes kamerarendszer.

Schneider Merten és MDT villanyszerelvények, KNX alapú intelligens otthonrendszer.

Prémium alumínium okos ajtó.

Távrolról irányítható hűtés-fűtés, szintenként vagy helyiségenként.

Mobilról kezelhető kaputelefon, többszintű biztonsági rendszer.

...



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 393926                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 163 m <sup>2</sup>        |
| Zimmer              | 5 Zimmer                  |
| Grundstück          | 600 m <sup>2</sup>        |
| Ansicht             | Blick auf den Garten      |
| Zustand             | Neubau                    |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Wärmepumpe                |
| Parkplatz           | Eigene Garage             |
| Amerikanische Küche | Ja                        |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 2025                      |
| Orientierung        | West                      |

VERKAUF

