

## Maglód

350 000 HUF

### MODERNEK ÉS KÖLTSÉGHATÉKONY 80 NM-ES ÜZLETHELYISÉG MAGLÓD FŐ UTCÁJÁN!!!

Kiadó egy jó állapotú, 80 négyzetméteres, 1. emeleti üzlethelyiség Maglód legforgalmasabb pontján, a Fő utcán.

Az ingatlan modern gépészettel felszerelt, esztétikus megjelenésű, és egy zárt, rendezett lépcsőházon keresztül közelíthető meg. Ideális választás irodának, bemutatóteremnek, magánrendelőnek vagy prémium szépségipari szolgáltatásoknak.

#### MIÉRT EZ A LEGJOBB VÁLASZTÁS VÁLLALKOZÁSÁNAK?

Az ingatlan kiemelkedően alacsony fenntartási költséggel üzemeltethető, ami a mai energiaárak mellett hatalmas versenyelőnyt jelent.

**MODERN KLÍMATECHNIKA:** A fűtésről és hűtésről korszerű fan-coil rendszer, valamint további 2 darab nagy teljesítményű klíma gondoskodik. Mindemellett egyedi mérőórákkal felszerelt. Az optimális hőmérséklet télen-nyáron garantált, minimális fogyasztás mellett.

Jó állapotú, világos terek és zárt, tiszta lépcsőház fogadja az érkező ügyfeleket.

A Fő utca hatalmas átmenő forgalma folyamatos ingyen reklámot biztosít a homlokzaton vagy az ablakokban elhelyezett cégérnek.

BÉRLETI ...



**Lukács Péter**

+36-30-694-0367

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

|                     |                                  |
|---------------------|----------------------------------|
| ID nummer           | 394063                           |
| Typ                 | Miete - Gewerbe - Geschäftsräume |
| Wohnfläche          | 85 m <sup>2</sup>                |
| Zimmer              | 3 Zimmer                         |
| Ansicht             | Straße                           |
| Zustand             | In gutem Zustand                 |
| Struktur            | Tégla                            |
| Heizung             | Zentralheizung im Haus           |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen              |
| Amerikanische Küche | Ja                               |
| Zugang zum garten   | Nein                             |
| Top etage           | Ja                               |
| Baujahr             | 2008                             |
| Orientierung        | Südwesten                        |
| Innenhöhe           | 2.7 m                            |
| Doppelhaus          | Nein                             |

MIETE

