www.gdn-belvaros.hu

Budapest VI. bezirk

60 000 000 HUF

AM OKTOGON, AN DER ECKE DER ANDRÁSSY STRASSE – KLEINE WOHNUNG, GROSSER WERT

In einer der bekanntesten und begehrtesten Lagen Budapests, nur wenige Schritte vom Oktogon entfernt, bieten wir eine hervorragend geschnittene 26 m² große Wohnung zum Verkauf an, ideal sowohl zur Eigennutzung als auch als Kapitalanlage.

Die Lage spricht für sich. In unmittelbarer Nähe zur Andrássy Straße, umgeben vom pulsierenden Stadtleben und perfekter Infrastruktur, befindet sich die Wohnung dennoch im 2. Stock eines gepflegten, ruhigen Gebäudes mit Blick in den Innenhof.

Die Wohnung ist hell, freundlich und optimal aufgeteilt. Sie wird komplett möbliert und ausgestattet verkauft und ist somit sofort bezugsfertig oder direkt vermietbar.

Für Komfort sorgen
Klimaanlage für die Sommermonate
Gasheizung für den Winter

Die laufenden Kosten sind niedrig und gut kalkulierbar, was sie langfristig besonders attraktiv macht.

Diese Immobilie eignet sich hervorragend als
erste eigene Wohnung
Stadtwohnung
oder sichere Kapitalanlage mit stabiler Nachfrage

Die Lage rund um den ...

ID nummer	394290
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	26 m²
Zimmer	1 Zimmer
Ansicht	Hof
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Konvektor)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1980
Innenhöhe	4 m
Gemeinsame Gebühren	22000 HUF
Doppelhaus	Nein

Lukács Péter
+36-30-694-0367

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF