

**Budapest XI. bezirk**

185 000 HUF

Kiadó világos garzon Gazdagréten, csendes környezetben

Kiadó Budapest XI. kerületében, Gazdagrét nyugodt, zöldövezeti részén, a Nagyszeben téren egy 28 m<sup>2</sup>-es, 1. emeleti, jó állapotú panel lakás.

A lakás egy tágas, világos szobából áll, amely utcai kilátásának köszönhetően napfényes és barátságos hangulatú. Az oldalfalakon kialakított hangszigetelés extra csendet biztosít, így ideális választás pihenéshez vagy akár otthoni munkavégzéshez is.

Az ingatlan légkondicionált, részben bútorozott, gépesített, így azonnal költözhető. Az ablakok szúnyoghálóval felszereltek, ami külön kényelmet jelent a melegebb hónapokban.

A lakás távfűtéses, a rezsi kedvező, összesen kb. 14 000 Ft/hó.

A környék csendes és biztonságos, ugyanakkor kiváló közlekedéssel rendelkezik, így a belváros könnyen és gyorsan elérhető.

Ideális egyedülálló vagy párok számára, akik nyugodt, mégis jól megközelíthető otthont keresnek.

Amennyiben felkeltette érdeklődését, keressen bizalommal!

GDN ID: 394339



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

[p.lukacs@gdn-ingatlan.hu](mailto:p.lukacs@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	394339
Typ	Miete - Wohnung (Panel)
Wohnfläche	28 m <sup>2</sup>
Zimmer	1 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Panel
Heizung	Fernheizung
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1960
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	2.6 m
Gemeinsame Gebühren	6000 HUF
Doppelhaus	Nein

**MIETE**

