

**Budapest IX. bezirk**

87 000 000 HUF

Eladó egy 69 nm - es, téglalapítású lakás Budapesten az Üllői úton, városi környezetben.

A lakás rendezett, jó állapotban lévő liftes társasház harmadik emeletén található.

Két tágas szobája kényelmes életteret biztosít, mindkettő utcai kilátással.

Az ingatlan állapota közepes, így az új tulajdonos saját igénye szerint alakíthatja.

A közlekedési lehetőségek kiválóak, köszönhetően a lakás központi elhelyezkedésének, M3-as metró pár perc sétával elérhető.

Több egyetem található a közelben.

Ideális választás lehet mindazok számára, akik szeretik a városi élet nyüzsgését és közelségét és akik szeretnék saját ízlésük szerint kialakítani ezt a jó adottságokkal rendelkező ingatlant.

Ingyenes hiteltanácsadás igényelhető.

ID: 394381



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

[p.lukacs@gdn-ingatlan.hu](mailto:p.lukacs@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer           | 394381                     |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 69 m <sup>2</sup>          |
| Zimmer              | 2 Zimmer                   |
| Ansicht             | Straße                     |
| Zustand             | In befriedigendem Zustand  |
| Struktur            | Tégla                      |
| Heizung             | Gas (Konvektor)            |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen        |
| Amerikanische Küche | Nein                       |
| Zugang zum garten   | Ja                         |
| Top etage           | Ja                         |
| Baujahr             | 1902                       |
| Orientierung        | Südosten                   |
| Innenhöhe           | 3.7 m                      |
| Gemeinsame Gebühren | 19000 HUF                  |
| Doppelhaus          | Nein                       |

**VERKAUF**

