

## Gellénháza Ház nagy területtel, olcsón!

8 900 000 HUF

!!Néhol ennyiért egy telket sem, itt egy vályogból épült családi házat, gyümölcsfákat, sík területet - Zalaegerszegtől 10 percnyi autótúra!!

Irányára: 8.900.000 Ft

Gellénháza településen kínáljuk eladásra ezt a 2202 m<sup>2</sup>-es telken elhelyezkedő 50 m<sup>2</sup>-es tömés házat, mely erősen felújításra vagy bontásra szorul.

Bár az ingatlan kicsi alaterületű, igény esetén övezeti besorolásának megfelelően bővíthető.

A ház minden közművel rendelkezik (víz, gáz, villany, csatorna), a terület teljesen sík, amely akár egy ikerház kialakítására is alkalmas lehet.

Az épületből gondos kezek munkájával, békés környezetével egy kiváló Otthon születhet.

A már meglévő gyümölcsfák mellett is elegendő méretű a terület grillező, garázs és további melléképületek elhelyezésére.

Az ingatlan tulajdoni lapja per, teher -és igénymentes, tulajdonviszonyai rendezettek, a település pedig falusi csok felvételére alkalmas!



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	394389
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	50 m <sup>2</sup>
Zimmer	1 Zimmer
Grundstück	2202 m <sup>2</sup>
Ansicht	Straße
Zustand	In befriedigendem Zustand
Struktur	Vegyes falazat
Heizung	Sonstige
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1938
Orientierung	Osten
Innenhöhe	2.5 m

VERKAUF

