

**Budapest VIII. bezirk**

49 000 000 HUF

VIII. kerület -Corvin Plazától 5 percre, eladó egy 33 m<sup>2</sup>-es, 1 szobás, 4. emeleti parkra néző beépített erkélyes panellakás

OTTHON START - FIX 3% hitellel is megvásárolható!

Eladó a VIII. kerületben egy 33 m<sup>2</sup>-es, 1 szobás, 4. emeleti lakás, amely praktikus elosztásának köszönhetően jól kihasználható terekkel rendelkezik, így ideális első otthonnak vagy befektetésnek is.

A tágas szoba világos, könnyen berendezhető, kényelmes életteret biztosít. A fürdőszoba néhány éve felújításra került, így ezzel az új tulajdonosnak már nem kell foglalkoznia.

A lakás liftes, rendezett társasházban található a 4. emeleten.

Fűtése távfűtés egyedi méréssel, amely kedvező fenntartási költségeket biztosít.

Elhelyezkedése kiváló: a Corvin-sétány néhány perc sétára található, a közelben üzletek, éttermek és egyetemek is elérhetők. Befektetésnek is remek választás, a lokáció miatt könnyen kiadható.

Érdeklődni a megadott telefonszámon lehet.



**Lukács Péter**  
**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 394598                    |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Panel) |
| Wohnfläche          | 33 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer              | 1 Zimmer                  |
| Ansicht             | Straße                    |
| Zustand             | In gutem Zustand          |
| Struktur            | Panel                     |
| Heizung             | Fernheizung               |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen       |
| Amerikanische Küche | Nein                      |
| Zugang zum garten   | Nein                      |
| Top etage           | Nein                      |
| Baujahr             | 1982                      |
| Gemeinsame Gebühren | 13000 HUF                 |
| Doppelhaus          | Nein                      |

VERKAUF

