

**Budapest VIII. bezirk**

76 200 000 HUF

PANORÁMA, FÉNY, KÉNYELEM – OTTHON A VÁROS FELETT!

Képzelve el, ahogy a naplementét a budai hegyek felett nézi, miközben a város pezsgése csak egy karnyújtásnyira van...

A VIII. kerület egyik legjobb részén, a Baross utcában kínálok megvételre egy 64 m<sup>2</sup>-es, 9. emeleti, 3 szobás, klimatizált lakást, amely minden szempontból ideális választás lehet – akár otthonnak, akár befektetésnek.

☐ Ami igazán különlegessé teszi:

Lélegzetelállító panoráma

A 9. emeletről zavartalan kilátás nyílik a budai hegyekre – minden nap egy új élmény.

Dupla erkélyélmény

Erkély ÉS loggia – reggeli kávé napfényben, esti bor hűs szellőben.

Felújított, gondtalan otthon

3 éve teljesen megújult fürdő és WC

Teljes villanyhálózat csere

Stabil, helyben szaluzott építési technológia

\* Hűvös nyugalom egész nyáron

Mindhárom szobában külön split klíma – maximális komfort a legmelegebb napokon is.

Extra tárolási lehetőség

7 m<sup>2</sup>-es tároló bérleti joga átvehető – ritka előny a környéken!

Lokáció, ami mindent visz:

...



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	394822
Typ	Verkauf - Wohnung (Schiebeladen)
Wohnfläche	64 m <sup>2</sup>
Zimmer	3 Zimmer
Ansicht	Panorama
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Csúsztatott zsalu
Heizung	Fernheizung
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1965
Innenhöhe	2.8 m
Gemeinsame Gebühren	24000 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

