

## Tét Központ

97 525 950 HUF

Unweit der österreichischen Grenze, in der Nähe von Győr, finden wir dieses 769 m<sup>2</sup> große Grundstück, auf dem sich das 136 m<sup>2</sup> große Familienhaus befindet.

Auf der unteren Etage finden wir ein Wohnzimmer, Küche, zwei Zimmer, Abstellraum, ein Badezimmer und eine Toilette, während sich auf der oberen Etage ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer mit Kleiderschrank und ein Badezimmer befinden.

Das Haus verfügt außerdem über eine Garage, einen Gartenabstellraum und eine Terrasse.

Der Bau wurde 2019 abgeschlossen, wobei moderne Materialien zum Einsatz kamen. Eine Gastherme sorgt über Fußbodenheizung für Wärme. Die Kunststofffenster sind durch ein Moskitonetz vor Insekten geschützt.

Die im Garten gepflanzten Obstbäume werden über einen eigenen Brunnen bewässert.

Tét ist ein hervorragend erreichbares und dennoch ruhiges Dorf 20 km von der größten Stadt der Region, Győr, entfernt. In diesem Jahr wird die Schnellstraße M83 übergeben, dank der man Győr in 10 Minuten erreicht werden kann.



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	395072
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	136 m <sup>2</sup>
Zimmer	5 Zimmer
Grundstück	769 m <sup>2</sup>
Ansicht	Straße
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Zentralheizung im Haus
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Nein
Baujahr	2019

VERKAUF

