

## Érd

129 900 000 HUF

Alacsony rezsi, napelem, saját kert - Luxus, kényelem Érdligeten!

Családi ok miatt eladóvá vált Érd legkedveltebb részén, a Riminyáki úton egy 2017-ben épült, 100 nm-es, kétszintes, sorházi lakás. Az ingatlan újszerű, rendkívül megkímélt állapotban van, gyakorlatilag csak költöznie kell!

Fsz: előszoba, fürdőszoba (WC-kézmosó), tároló, spájz, konyha, nappali-étkező, terasz

Emelet: lépcsőház, közlekedő, gardrób, 3 szoba, fürdőszoba (zuhanyzó -WC - kézmosó).

Amiért érdemes ezt az ingatlant választania:

- Energiatakarékos: Napelem rendszer (5 KW), 10 cm-es szigetelés és 2 légkamrás nyílászárók gondoskodnak a minimális rezsiról.
- Ideális elosztás: 3 hálószoba az emeleten, tágas amerikai konyhás nappali a földszinten.
- Kényelem: Padlófűtés, klíma (nappali + 2 szoba), motoros redőnyök és szúnyogháló minden ablakon.
- Kert és Parkolás: 225 nm-es saját kert, 19 nm-es terasz, mobil garázs és plusz gépkocsi beálló.

A vételár részét képezik a minőségi beépített bútorok és a konyhai gépek is, valamint egy alig használt felfújható yacuzzi. Kiváló közlekedés és ...

ID nummer	395512
Typ	Verkauf - Reihenhaus
Wohnfläche	119 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	12 m <sup>2</sup>
Zimmer	3 + 1 Zimmer
Grundstück	225 m <sup>2</sup>
Ansicht	Hof
Zustand	Neuartig
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Kücheja	
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2017
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	2.6 m



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

