

## Székesfehérvár Öreghegyen

179 900 000 HUF

Energiahatékony ingatlan, önálló családiház, saját 820m<sup>2</sup> telekterület, több külön bejáratos lakás lehetőség, vendégház....

H-004258. Öreghegyen, a Nagyszombati utcában kedvelt környéken, 828 m<sup>2</sup>-es önálló saroktelken 270 m<sup>2</sup>-es 3 szintes, egyedi kivitelezésű, téглаépítésű családi ház, garázzsal 40m<sup>2</sup>-es fedett fűthető/klimatizált terasszal, vendégházzal eladó.

A ház kiváló elhelyezkedésének köszönhetően a belváros, illetve az M7 autópálya pár perc autóútra található, mindemellett az elkerülőút közelsége miatt a város többi része is könnyen megközelíthető. A közelben buszmegálló, bevásárló központ, iskola, óvoda, orvosi rendelő egyaránt megtalálható.

Az épület folyamatosan karbantartott felújított, Porotherm 30-as téglából +16cm-es grafitos szigeteléssel épült. Világos, tágas, körbe napozott, minőségi anyagokból készült. A házban korszerű műanyag ablakok kerülnek beépítésre redőnnel, rovar hallóval. Fűtésről gázkazán gondoskodik radiátoron keresztüli hőleadással, valamint hűtő-fűtő klíma és több helyiségben még elektromos kandalló is. A burkolatokat tekintve a szobákban magas minőségű laminált, illetve szőnyegpadló, a nappaliban a ...



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	395994
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	270 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	56 m <sup>2</sup>
Zimmer	9 Zimmer
Grundstück	820 m <sup>2</sup>
Ansicht	Panorama
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1993
Innenhöhe	2.7 m

VERKAUF

