

**Budapest XIV. bezirk**

86 000 000 HUF

Zugló egyik legkedveltebb, nyugodt részén, a Bolgárkertész utcában eladó egy prémium minőségben, teljes körűen felújított, belső parkra néző lakás. Az 52 m<sup>2</sup>-es, 2 + 1 fél szobás ingatlan egy háromszintes társasház félemeletén található, csendes és zöld környezetben.

A lakás 2026-ban esett át teljes felújításon, amely során megújult a teljes víz-, villany- és gázhálózat is. A modern, amerikai konyhás nappali világos és otthonos hangulatot teremt, déli tájolásának köszönhetően pedig egész nap természetes fényben úszik az ingatlan. A két külön nyíló hálószoba ideális választás lehet pároknak, családoknak vagy akár befektetési célra is.

Az egyedileg tervezett EGGER konyhabútor prémium minőségű Gorenje gépekkel felszerelt. A komfortérzetről egy 3,5 kW-os Gree hűtő-fűtő klíma, valamint egy vadonatúj Bosch kondenzációs kazán gondoskodik. A fürdőszoba modern és stílusos kialakítású, a WC külön helyiségben kapott helyet. A korszerű szigetelés, a minőségi burkolatok és a strapabíró prémium padlózat tovább emelik az ingatlan értékét.

A közös költség 17.100 Ft havonta, a rezsi pedig körülbelül 20.000 Ft. A társasház rendezett, lift azonban ...



**Lukács Péter**

+36-30-694-0367

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	396522
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	52 m <sup>2</sup>
Zimmer	2 + 1 Zimmer
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1982
Orientierung	Süden
Gemeinsame Gebühren	17100 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

