

**Budapest XIII. bezirk**

70 900 000 HUF

XIII. Kerületben Angyalföldön, Üteg utcában eladó egy 1.emeleti, 58 nm-es, 1+ 2 félszobás, parkra néző, remek elrendezésű, erkélyes,napos lakás.

A panel építésű ház az 1970-es években épült. Jó állapotú, folyamatosan karbantartott.

Pénzügyi helyzete rendezett sem tartozása sem kintlévősége nincs.

Lakás:

Az ingatlan rendezett tulajdonvisztonnyal rendelkezik, tehermentes. Belépve a 8 nm-es előszobába érkezünk, jobb oldalon lépünk a 18 nm-es nappali szobába,a szobához tartozik a 4 nm-es erkély.

A nappali szobából a 7 nm-es, ablakos ebédlőbe érkezünk, szintén jobb oldalon kapott helyet a két 7 nm-es félszoba.

Az ebédlőből is megközelíthető a 4 nm-es ablakos konyha.

Az előszobából bal oldalon találjuk a 3 nm-es gardróbot, a 3 nm-es kádas fürdőszobát és mellette az 1 nm-es külön nyíló WC-t.

A lakás minden ablaka műanyag nyílászáróval felszerelt. A nyári meleg hűtéséről, télen a kiegészítő fűtésről légkondicionáló gondoskodik.

A nappali parketta a két félszoba szőnyegpadló a többi helyiség linóleum burkolatot kapott.

...



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	396761
Typ	Verkauf - Wohnung (Panel)
Wohnfläche	58 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	4 m <sup>2</sup>
Zimmer	1 + 2 Zimmer
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Zu renovieren
Struktur	Panel
Heizung	Fernheizung
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1970
Orientierung	Osten
Innenhöhe	2.7 m
Gemeinsame Gebühren	15700 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

