

**Budapest XIII. bezirk**

63 000 000 HUF

AZONNAL BIRTOKBA VEHETŐ, 3%-os Otthon Start hitelre alkalmas. Budapest XIII.kerület Jász utcában eladó, teljeskörűen felújított, 43 nm-es földszinti lakás.

A belső udvarból nyíló lakás külső 10 cm-es szigetelést kapott, valamint új műanyag, üvegetétes bejárati ajtót. A 16,5 nm-es amerikai konyhas-étkezős nappali mellett egy 14,9 nm-es háló, egy 4,4 nm-es wc-s, tusolós fürdő, egy 3,3 nm-es előtér, és egy 3,5 nm-es háztartási helyiség került kialakításra.

A felújítás során a további munkálatokat végezték el:

- vezetékek cseréje (víz-villany)
- fázisbővítés, új házon kívüli mérőhely kialakítása 3 x 20 Amper
- elektromos padlófűtés, mely minden helyiségben termosztátról külön vezérelhető,
- műanyag, termoüveges nyílászárók,
- praktikus tolóajtók,
- új burkolatok, szaniterek,
- új villanybojler,
- új konyhabútor, gépészettel (elektromos sütő-, főzőlap, mosogatógép, páraelszívó, hűtő, mikró),
- hálóban beépített szekrény.

Az eredeti 3,3 méteres belmagasságot 3 méterre redukálták gipszkartonozással. A világítás szabályozható led- és spot lámpás. A közös költség ...

ID nummer	396782
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	43 m <sup>2</sup>
Zimmer	2 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Elektrisch
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Top etage	Nein
Baujahr	1960
Orientierung	Nordwest
Innenhöhe	3 m
Gemeinsame Gebühren	19700 HUF
Doppelhaus	Nein



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

