

## Budapest VII. bezirk

45 000 000 HUF

Hangulatos, galériás lakás kiváló lokációban a VII. kerület szívében!

Eladásra kínálunk Budapest VII. kerületében, a közkedvelt Nefelejcs utcában egy 28 m<sup>2</sup>-es, 1 szobás, jó állapotú téglalakást, amely ideális választás lehet első otthonnak, fiatal pároknak vagy befektetési célra egyaránt.

A lakás az épület 1. emeletén található, és 2007-ben teljes körű esztétikai és műszaki felújításon esett át. A tágas, világos szobában egy 5 m<sup>2</sup>-es fekvőgaléria került kialakításra, amely kényelmes hálórészként funkcionál.

A nagy műanyag nyílászáróknak köszönhetően a lakás egész nap világos, ugyanakkor a korszerű ablakok és az épület közel 50 cm vastag falai hatékonyan csökkentik az utcai zajokat.

A lakás főbb jellemzői:

- \* 28 m<sup>2</sup> alapterület
- \* 5 m<sup>2</sup> fekvőgaléria
- \* 1.emeleti elhelyezkedés
- \* Téglalapítású társasház
- \* Jó állapot
- \* Beépített konyhabútor gépesítve (sütő, főzőlap, páraelszívó)
- \* Zuhanyzós fürdőszoba WC-vel
- \* Természetes szellőzés a fürdőszobában
- \* Törölközőszárítós radiátor hőfokszabályzóval
- \* Villanybojleres melegvíz-ellátás
- \* Fürdőszoba felett ...



**Lukács Péter**  
**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	396910
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	30 m <sup>2</sup>
Zimmer	1 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Konvektor)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1901
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	3.8 m
Gemeinsame Gebühren	9000 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

