

**Budapest VIII. district**

650 000 HUF

**NAGYVÁRAD TÉR KÖZELÉBEN 262 nm-es IMPOZÁNS IRODA KIADÓ!**

Tágas terekkel, sok ablakkal rendelkező bérlemény, egykor arany nagykereskedés volt.

Alkalmas: irodai, számítástechnikai, kereskedelmi, szolgáltatási, és egészségügyi tevékenységekre, sportcélokra, oktatási és logisztikai tevékenységek működtetésére is.

Több nagyobb és kisebb helyiségből áll, tartozik hozzá konyha és szociális helyiség. A helyiségek világosak.

Bejárata a 24 órás Portaszolgáltatón keresztül közelíthető meg.

A bérlemény önálló vízmérővel és árammérő órával (al-mérőkkel) rendelkezik, és közös cirkófűtéssel működik, melynek költségeit m<sup>2</sup> arányban kell megfizetni.

A bérleményhez 1 db parkoló tartozik, melynek külön díja van, és külön szerződéssel vehető igénybe. Ennek ára: 20.000,- Ft+ áfa

Közösköltség: 85.500.-Ft + áfa

Bérleti díj : 650 000 Ft / hó.

Három havi kaució letétele szükséges.

Az épület jól megközelíthető metróval a Nagyvárad téri megállótól pár perc sétával vagy villamossal, busszal.

Hívjon bizalommal!



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

|                      |                               |
|----------------------|-------------------------------|
| ID number            | 338365                        |
| Type                 | For rent - Office             |
| Space                | 262 m <sup>2</sup>            |
| Rooms                | 7 Rooms                       |
| View                 | Courtyard                     |
| Condition            | Reconditioned                 |
| Structure            | Brick                         |
| Heating              | Gas (circulating)             |
| Parking              | Garage/parking space for rent |
| Year of construction | 1920                          |
| Inner height         | 3.4 m                         |
| Common cost          | 85000 HUF                     |

FOR RENT

