

Budapest XVII. district Ipari parkban 270 m² raktár kiadó

433 391 HUF

| | |
|----------------------|-------------------------------|
| ID number | 352272 |
| Type | For rent - Storage |
| Space | 270 m ² |
| Condition | In fair condition |
| Structure | Steel frame |
| Heating | Other |
| Parking | Garage/parking space for rent |
| Year of construction | 1980 |

A telep jellegét a három - egyenként 1805 m² hasznos alapterületű - raktárcsarnok, és az egy két szintes iroda és üzem épület (975 m²) adja meg.

Ezek mellett összesen 1615 m² alapterületen, az 1970-es években épült műhely és raktár épületek is találhatóak.

Ár: 4,50 € /m²+ Áfa-tól
Teljes terület: 8.123 m²
Szabad Terület: 1.447 m²
Min. Bérelhető Terület: 16 m²

Az ingatlan díjmentes parkolóövezetben található és közvetlen parkolóhelyek is bérelhetőek. A telepen biztonsági szolgálat és 24 órás portaszolgálat működik. A raktárterület betonajlzáttal és ipari kapuval rendelkezik. Az energetikailag korszerűsített bérlemények egyedi fogyasztásmérővel és ipari árammal felszereltek.

Hasznos belmagasság: 4,5 m
Minimum bérleti periódus: 1 év

Raktár fenntartási és üzemeltetési díj : 3 EUR/m²+Áfa + elszámolás mérő óra alapján

Iroda fenntartási és üzemeltetési díja: 4,4 EUR/m²+Áfa

Közlekedés:
Busz: 97 E, 202 E, 504, 505, 508, 509, 510, 956
Autópálya: M0, M4



Lukács Péter
+36-30-694-0367

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

FOR RENT

