

## Érd Parkváros

260 000 000 HUF

**BEFEKTETŐK, ÖSSZEKÖLTÖZŐK FIGYELEM!**

ÉRD-PARKVÁROSBAN, 1208 NM-S TELKEN, 2 LAKÁSOS, 420 NM-S, 8 SZOBÁS, 3 FÜRDŐSZOBÁS CSALÁDI HÁZ ELADÓ!

A ház a 80'-as években az akkori kornak megfelelően minőségi anyagokból téglából épült.

Fűtését gázkazán, vegyes tüzelésű kazán, 3 db hűtő-fűtő klíma és egy csoda szép kandalló biztosítja.

Ipari áram van.

A nyílászárók alumíniumból készültek.

Parkolás elektromos kapun keresztül megközelíthető 2 állásos garázsban, fedett gépkocsi beállóban és több autó számára telken belül is lehetséges.

Helyiségek:

Tetőtér:

- szoba 17,80 nm,
- szoba 14,40 nm,
- szoba 43,90 nm,
- szoba 15,70 nm,
- szoba 21,80 nm,
- gardrób 5,10 nm,
- nappali 26,70 nm,
- galéria 18,30 nm,
- előtér 4,90 nm,
- fürdőszoba + WC 5,40 nm.

Földszint:

- konyha 6,80 nm,
- konyha 10,20 nm,
- előszoba 10,60 nm,
- előszoba 4,80 nm,
- előtér 2,34 nm,
- előtér 1,00 nm,
- kamra 1,00 nm,
- kamra 2,73 nm,
- raktár 1,30 nm,
- WC 1,00 ...



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

ID number	364110
Type	For sale - Family House
Space	420 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	50 m <sup>2</sup>
Rooms	8 Rooms
Building lot	1208 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1980
Orientation	Southwest
Inner height	2.8 m

