

## Katymár

34 000 000 HUF

Eladásra kínálok Bács-Kiskun vármegye KATYMÁR településen egy 2 generációs családi házat 34.000.000. ft irányáron.

Az 1980-as években épült családi ház 2 generációnak is ideális, mivel a több mint 200 m<sup>2</sup>-es ingatlanban található 4 szoba, 2 fürdőszoba+ wc, egy konyha+spájk, egy 25 m<sup>2</sup>-es étkező, egy 35 m<sup>2</sup>-es nappali, mely felett egy galéria is helyet kapott illetve egy előszoba, wc, pince és egy garázs.

A nappali igazán egyedi stílusú a közel 580 cm-es belmagasságával, az ingatlan további helyiségében átlag 275cm a belmagasság. A ház két bejáraton át is megközelíthető, valamint a nappaliból és két szobából együttesen kilépve érkezünk meg egy fedett teraszra, mely nyáron a délutáni ebédek helyszíne, míg a hidegebb időkben téliesített változatban add helyet a télikertnek. Az otthon melegét gázkondenzációs padlófűtés, fatüzelésű kandalló illetve gázkonvektorok, míg a melegvíz ellátásáról villany és gázbojler gondoskodik. Hőszigetelt fa nyílászárókkal ellátott.

Az 1474 m<sup>2</sup>-es telek terület első udvari része térkövezett, melyen tovább haladva az udvar parkosított részére érünk, ahol 2 kisebb kerti tó is helyett kapott. A családi összejövetelek ...



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

ID number	378181
Type	For sale - Family House
Space	200 m <sup>2</sup>
Rooms	5 Rooms
Building lot	1474 m <sup>2</sup>
View	Courtyard
Condition	In good condition
Structure	Concrete
Heating	Gas (convector)
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	1980
Inner height	2.8 m

FOR SALE

