

## Budapest XIII. district

259 000 000 HUF

A Göncz Árpád városközponthoz közeli részen, vállalkozásra, apartman működtetésre alkalmas apartman lakások eladóak.

Földszinti részen 231 m<sup>2</sup> területű, 2 db apartman lakás eladó. Ugyanitt másik albetéten, további két lakás, melynek területe 125 m<sup>2</sup>. A négy apartman összesen 20 szobát, külön/egybe fürdőszobát, WC-t, előteret/előszobát tartalmaz. Így a földszint egy tulajdonosi bejegyzésű, az eladás egy időben történne. A négy lakás eladási ára 399 millió forint.

A lakások Észak-déli fekvésűek. Belső udvari, illetve utcafronti kilátásúak. Fűtése gáz cirkó, a meleg vizet villanybojler szolgáltatja. Villanyáram szolgáltatás esetenként feltöltős órákon történik.

A lakószint irodának, vendéglátó egységnek, egyéb vállalkozói tevékenységhez kiválóan alkalmas.

A lakások jelenleg lakottak. Az eladás bérlőkkel azonnal, bérlők nélkül három hónapos határidővel történne.

Ügyfeleink részére BANKFÜGGETLEN hitelüggyintéző kollégáink szívesen nyújtanak segítséget, hitellel, vagy akár CSOK-kal kapcsolatban is!

További kérdése van , hívjon bizalommal.

ZZs



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

ID number	378513
Type	For sale - Flat (brick)
Space	231 m <sup>2</sup>
Rooms	13 Rooms
View	Courtyard
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1930
Orientation	North
Inner height	2.6 m
Duplex	No

FOR SALE



Reminder: Cleaning Obligations

Cleaning your room and the common areas is everyone's duty.