

## Polgár

44 500 000 HUF

### AKCIÓ! 5 MILLIÓ ÁRENGEDMÉNY!

Eladó Polgáron a Mikes Kelemen utcán egy felújított 4 szobás emeletes kertes családi ház két utcára nyíló dupla telekkel.

Akciós ár: 44.500.000 Ft.  
(régí ár : 49.500.000 Ft.)

Nézze meg videókat is: <https://youtu.be/yWVvKNyO48jQ>

Az ingatlan alap méretei:

- a telek mérete: 1033nm,
- a ház alapterülete: 98nm.

Az épület hasznos alapterülete  $68,76+68,63=137,39$ nm melyben található:

- 4 szoba,
- 2 fürdőszoba,
- nappali,
- konyha,
- spájz,
- 2 folyosó,
- lépcsőház,
- erkély,
- terasz.

Ha egy belsőleg felújított, kifejezetten jó állapotú, két utcára nyíló, szintes kertes házat szeretne, csendes, nyugodt környezetben, akkor ez a jó választás Önnek!

A kertés ház 1986-ben épült, beton alappal és 30-as szilikát falazattal. A tetőszerkezete jó állapotú nyeregtető, cserépfedéssel ellátva. Az épület fűtése kondenzációs kazánnal megoldott radiátoros központi fűtés, továbbá hűtő-fűtő klíma is rendelkezésre áll. Az épületbe villany, víz, gáz és csatorna be van kötve.

...



**Lukács Péter**  
**+36-30-694-0367**

[p.lukacs@gdn-ingatlan.hu](mailto:p.lukacs@gdn-ingatlan.hu)

ID number	379215
Type	For sale - Family House
Space	148 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	10 m <sup>2</sup>
Rooms	4 Rooms
Building lot	1033 m <sup>2</sup>
View	Courtyard
Condition	Reconditioned
Structure	Silicate
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	1986
Inner height	2.8 m

FOR SALE

**AKCIÓ**

