

## Budapest XXIII. district Zsellér dűlő

38 000 000 HUF

Soroksár frekventált részén eladó lakások!

Az ingatlan teljesen felújított, új tetőt kapott, 3 rétegű műanyag nyílászárókkal, hőszivattyús klímával ellátott.

A lakásokhoz saját gépkocsi beálló tartozik.

2.sz. lakás 37,82 m<sup>2</sup> (E2)

- nappali-konyha 18,1 m<sup>2</sup>

- szoba 8,5 m<sup>2</sup>

- fürdő 4,9 m<sup>2</sup>

- tároló 2 m<sup>2</sup>

A lakások ügyvédi megosztási szerződéssel kerülnek értékesítésre.

- víz 1db főmérő és lakásonként külön mellékmérők

- villany lakásonként saját mérőórák

Befektetésnek is kiváló, a környéken 170.000-210.000Ft/hó + rezsi áron vannak hasonló kiadó lakások, ami évente 2.000.000Ft bevételt jelenthet.

Amivel segítjük az Ön ingatlanvásárlását:

- ingyenes hitelügyintézés,

- jogi háttér,

- földhivatali ügyintézés,

- energetikai tanúsítvány.

Irodánk 30 éves szakmai tapasztalattal áll ügyfelei rendelkezésére!

Várom szíves megkeresését!



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

ID number	380892
Type	For sale - Flat (brick)
Space	38 m <sup>2</sup>
Rooms	2 Rooms
View	Courtyard
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Renewable energy
Parking	Self-parking
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Top floor	No
Year of construction	1940
Inner height	2.8 m
Duplex	No

FOR SALE

