

**Budapest V. district**

250 000 000 HUF

Panorámás luxuslakás a belváros szívében – Ferenciek tere, Királyi Bérpalota

Eladásra kínáljuk a Ferenciek terén található, történelmi jelentőségű Királyi Bérpalota legfelső, 4. emeletén elhelyezkedő, különleges saroklakást, amely az épület egyetlen két erkélyes lakása.

**Főbb jellemzők:**

- Alapterület: 86 m<sup>2</sup> a tulajdoni lap szerint (valóságban 92 m<sup>2</sup> - építész felmérése alapján)
- Emelet: 4. (legfelső szint)
- Szobák száma: 2 (1 hálószoba + nappali)
- Fürdőszobák száma: 2
- Erkély: 2 db, kilátással a városra
- Állapot: teljes körűen, belsőépítész tervei alapján felújított
- Fűtés/hűtés: klimatizált
- Bútorozottság: teljesen bútorozott, prémium berendezéssel

**Felszereltség és extrák:**

- Teljesen gépesített konyha (Miele háztartási gépek)
- Magas minőségű beépített bútorok
- Dornbracht csaptelepek
- Olasz dizájner textíliák és drapéria
- Modern, elegáns belső kialakítás
- Saroklakásként különösen világos, nagy ablakkal

**Elhelyezkedés:**

- Közvetlenül a Ferenciek terén, kiváló tömegközlekedéssel (M3 metró, ...)



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

ID number	381568
Type	For sale - Flat (brick)
Space	92 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	10 m <sup>2</sup>
Rooms	2 Rooms
View	Panoramic
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	At community areas
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	Yes
Year of construction	1967
Orientation	Southeast
Inner height	2.9 m
Common cost	34000 HUF
Duplex	No

FOR SALE

