

## Jászberény

58 990 000 HUF

Jászberényben a Szatmári lakóparkban a Bársony utában, 700 m<sup>2</sup>-es telken, eladó 2db nettó 83,2m<sup>2</sup>-es + 13,5m<sup>2</sup> terasszal rendelkező, fafödémes, 3 szoba plusz amerikaikonyha- nappalis kertkapcsolatos Ikerházfél.

Az első ütemben épült ingatlanok elkeltek, a szomszédos telken indul a következő azonos projekt.

Csok Plusz Otthon Start elérhető!

A hátsó ikerfél 420m<sup>2</sup> kizárólagos használatú telekrésszel 59.99 mft.

Az első ikerfél 280 m<sup>2</sup>-es kizárólagos használatú telekrésszel 58.99 mft.

Az ingatlan 30-as Nütféderes téglafalazóelemből épül, fafödémmel.

A tető héjazata antracit betoncserep lesz, a homlokzatok 15cm EPS, a padló 10cm Austrotherm AT-N100-as, a vízszintes födém 30cm Ásványgyapot szigeteléssel lesz ellátva.

Hat légkamrás 3 rétegű evegekkel szerelt nyílászárók kerülnek beépítésre.

A fűtést 10kw-os monoblockos hőszivattyús rendszer fogja ellátni, padlófűtéssel. A használati melegvízről hőszivattyús bojler gondoskodik.

A hűtésről egy inverteres hűtő-fűtő klíma gondoskodik.

A műszaki tartalom választható az alábbi költségkereten belül:

...



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

ID number	382093
Type	For sale - Semidetached house
Space	83 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	14 m <sup>2</sup>
Rooms	3 Rooms
Building lot	420 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2026
Orientation	Southwest
Inner height	2.7 m

FOR SALE

