

## Érd Toszán hangulat, vintage stílus

289 000 000 HUF

Eladó exkluzív otthon dupla komforttal, dupla garázzsal, romantikus kerttel és tökéletes alaprajzzal Érd Fenyves-Parkvárosban!

BELSŐ TEREK - Tágas és praktikus elrendezés

Földszint:

Egy légterű, kellemesen tagolt nappali + konyha + étkező

2 kényelmes hálószoba

Fürdőszoba, káddal és zuhanyzóval

Vendég WC

Kamra

Ablakos gardrób, mely babaszobának is használható

Háztartási helyiség

Dupla garázs

Emelet (nem tetőtér!):

2 nagy méretű hálószoba

Szaunás fürdőszoba, káddal és zuhanyzóval

KÜLSŐ ÉS KERT - Pihenés, stílus, kényelem

15 m<sup>2</sup>-es fedett terasz - reggeli kávéhoz vagy esti borozáshoz

Fedett nyári konyha - grillezéshez, sütögetéshez a családdal, barátokkal

Dupla garázs - fűtött, burkolt, két autónak is kényelmes

Több autó számára beálló - térkövezett felülettel

Kert:

901 m<sup>2</sup>-es, parkosított, vadregényes, gondozott kert

Minőségi, valóság-hű műfüves borítás

Dísznövények, lila akác, rengeteg növény + kerti tó romantikus híddal

Esztétikus, tömör kerítés

...



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

ID number	382146
Type	For sale - Family House
Space	250 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	30 m <sup>2</sup>
Rooms	4 + 1 Rooms
Building lot	900 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	Novel
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2008
Orientation	Southeast
Inner height	2.7 m

FOR SALE

