

Budapest XXI. district Csepel-Gyártelep

155 000 000 HUF

Eladó ipari csarnok – Csepel Vállalkozói Ipari Parkban

Felkészült cége jövőbeni bővülésére? Ipari, kereskedelmi vagy logisztikai tevékenységet tervez hosszú távon?
Ez a modernizálható ipari ingatlan ideális választás vállalkozása számára, hiszen egyszerre kínál infrastrukturális rugalmasságot és stratégiai elhelyezkedést Budapest egyik jelentős ipari zónájában.

□

Főbb paraméterek:

- Hasznos alapterület: 1.000 m²
- Hozzá tartozó telek: 476 m² kizárólagos használattal
- Épület mérete: 18,5 m × 54 m
- Belmagasság: 6 méter
- Építési mód: téglás szerkezet – időtálló, stabil konstrukció
- Villamos energia: akár 2 MW lecsatlakozási lehetőség (nagy teljesítményigényű tevékenységhez is ideális)

□

Funkcionális és technikai előnyök:

- Modulárisan alakítható belső tér – rugalmasan igazítható termelési, raktározási vagy szolgáltatási igényekhez
- Szociális helyiségek kialakításának lehetősége: öltöző, zuhanyzó, mosdó, étkező
- Adminisztratív és üzletviteli zóna kialakítható külön ...



Lukács Péter

+36-30-694-0367

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

ID number	382462
Type	For sale - Industrial area
Space	1 476 m ²
Building lot	476 m ²
View	Street

FOR SALE

