

**Érd**

169 900 000 HUF

Budapest vonzáskörzetében, Érden eladásra kínálunk nettó 157 nm alapterületű emeletes ikerházat.

Az I.-es lakás 615 m<sup>2</sup>, a II.-es lakás 637 m<sup>2</sup>-es telken helyezkedik el.

Az épület elosztása:

földszint:

- előtér,
- lépcsőtér,
- konyha + étkező
- nappali,
- szoba,
- WC,
- teraszok.

emelet:

- 3 db szoba,
- fürdőszoba,
- WC,
- közlekedő + lépcsőtér

A lakáshoz 2 db terasz tartozik:

- egy hátsó, kertre néző (11,76 nm-es)
  - és egy szép nagy elől, panorámával(41,52 nm-es).
- Az emeleti ablakokon át panorámás kilátás vár minket.  
A lakáshoz egy 35,16 nm-es garázs tartozik.

Olyan családok számára ajánlom ezt az ingatlant, akik csendes, nyugos, zöld környezetbe szeretnének költözni, mégis fontos számukra a főváros közelsége.

Az ingatlan birtokbaadása: 1 hónap.

Amivel segítjük az Ön ingatlan vásárlását:

- ingyenes hitelügyintézés (CSOK és Babaváró és egyéb hitel ügyintézése is)
- jogi háttér,
- földhivatali ügyintézés,
- energetikai ...



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

ID number	382512
Type	For sale - Semidetached house
Space	245 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	53 m <sup>2</sup>
Rooms	5 Rooms
Building lot	615 m <sup>2</sup>
View	Panoramic
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Renewable energy
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2021
Orientation	Southwest
Inner height	2.7 m

FOR SALE

