

## Palotabozsok Palotabozsok

49 000 000 HUF

Megvételre kínálok, egy jó állapotú családi házat hatalmas telekkel, Baranyában Palotabozsokon egy festői sváb községben kiváló infrastruktúrával. Az ingatlan Mohácstól mindössze 14 kilométerre, Pécstől pedig 40 kilométerre helyezkedik el.

A 220 négyzetméteres fő házban 6 szoba, konyha, fürdőszoba külön WC, kamra található, de tartozik hozzá még egy 18 négyzetméteres szuterén is. A kisebb házrészhez, 1 szoba, konyha, fürdőszoba tartozik!

A ház tetőszerkezete teljesen felújított, külső szigetelés 10 cm vastagságú, a nyílászárók cseréje túlnyomó részben megtörtént. A több mint 3490 négyzetméteres hatalmas telek borászatnak, vendégháznak vagy akár gazdálkodásra és állattartásra is tökéletesen alkalmas.

Az ingatlanhoz tartozik még:

- présház,
- istálló
- pajta
- két borospince
- téli, nyári füstölő
- állattartás alkalmas helyiségek
- három darab raktárhelyiség
- aknás egy beállásos garázs, ipari árammal
- kút

Ha szeretne egy saját birtokot a festői Palotabozsokon, akkor ne habozzon hívni információkért és a megtekintésért!



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 382513                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 220 m <sup>2</sup>      |
| Rooms                | 6 Rooms                 |
| Building lot         | 3500 m <sup>2</sup>     |
| View                 | Courtyard               |
| Condition            | In good condition       |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Mixed fuel boiler       |
| Parking              | Own garage              |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 1974                    |
| Orientation          | Northeast               |
| Inner height         | 2.8 m                   |

FOR SALE

