

## Gyál

115 500 000 HUF

Csak az irodánk kínálatában! AZ ELSŐ KÉT VEVŐ SZÁMÁRA BRUTTÓ 3.000.000. FT-OS KONYHABÚTOR HOZZÁJÁRULÁS ÉS MOST 5.000.000. FT-OS KEDVEZMÉNY KERÜL LEVONÁSRA AZ EREDETI ELADÁSI ÁRBÓL ! Eladásra kínálunk Gyál kertvárosi részén Egressy út - Venyige köz környezetében, egy nagyon igényes és korszerű anyagokból épülő "új családi és ikerházas mini lakóparkban", 2 db. ÖNÁLLÓ ÚJ ÉPÍTÉSŰ CSALÁDI HÁZAT, saját kizárólagos használatú telekrészekkel.

A családi házak egyenként nettó hasznos 118,19 m<sup>2</sup> lakóterülettel rendelkeznek, amerikai konyhás nappalisak + 4 hálósobásak, dupla fürdőszobásak.

Tartozik hozzájuk pluszban a lakóterületen felül: 11,07 m<sup>2</sup> FEDETT TERASZ, illetve KOCSIBEÁLLÓ amely 26,81 m<sup>2</sup> ( ezen értékek a hasznos alapterületbe nincsenek beleszámolva ).

A telek területe amelyre a 2 db. családi ház épül összesen 847 m<sup>2</sup>, a házakhoz tartozó saját kizárólagos használatú leválasztott telekrészek : 423 m<sup>2</sup>/db.

Fontos kiemelnem, hogy kivitelező/beruházó cég sok-sok éves építőipari tapasztalattal rendelkezik, sok megtekinthető elkészült referencia munkával !

MŰSZAKI TARTALOM ( részlet ) :

- Falazatok: ...



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 382797                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 118 m <sup>2</sup>      |
| Balcony/terrace      | 11 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 5 Rooms                 |
| Building lot         | 424 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Garden view             |
| Condition            | Newly built             |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Heat pump               |
| Parking              | Self-parking            |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 2025                    |
| Orientation          | Southeast               |
| Inner height         | 2.7 m                   |

FOR SALE

