

## Budapest XXII. district AZONNAL BIRTOKBA VEHETŐ CSALÁDIHÁZ

179 000 000 HUF

AZONNAL BIRTOKBA VEHETŐ, TÖBB CÉLRA HASZNOSÍTHATÓ  
INGATLAN KEDVELT KÖRNYÉKEN ELADÓ.

XXII.ker. BUDAFOK csendes kertvárosi részén, aszfaltos  
mellékutcában, 180 m<sup>2</sup>-es, 4 szobás, TÉGLAÉPÍTÉSŰ felújítandó  
családi ház + 70 m<sup>2</sup> beépíthető tetőtér, 590 m<sup>2</sup>-es telekkel eladó.

### HELYISÉGEI:

#### MAGASFÖLDSZINT:

- előtér,
- nappali- konyha-étkező,
- szoba,18 m<sup>2</sup>
- zuhany WC-vel,
- tároló helyiség,
- terasz

#### EMELET:

- 3 szoba,
- fürdőszoba WC-vel (kádas)
- erkély 7,5 m<sup>2</sup>

#### TETŐTÉR:

- 70m<sup>2</sup>-es beépíthető tetőtér.

#### GARÁZSSZINT:

- a ház alatt 90 m<sup>2</sup>-es szuterén, melyben kazánház, tárolók és több  
állásos garázs található.

A házhoz 40 m<sup>2</sup> terasz tartozik, mely alatt további parkoló  
helyiségek, tárolók találhatóak.

#### FŰTÉS:

- gázkazán radiátoros hőleadókkal,
- vegyestüzelésű kazán.

Az ingatlan 3 fázisú, új digitális villanyórával rendelkezik.

Az épület jól megépített, korának megfelelő kivitelezésű, de  
felújításra szorul.

TÉGLAÉPÍTÉSŰ, VILÁGOS-MAGAS, SZÁRAZ, JÓL ALAKÍTHATÓ  
INGATLAN, ...



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

ID number	382973
Type	For sale - Family House
Space	180 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	24 m <sup>2</sup>
Rooms	4 Rooms
Building lot	592 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	To be renovated
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1992
Orientation	Southwest
Inner height	2.8 m

FOR SALE

