

## Vaskút

27 900 000 HUF

Vaskút központi ingatlan - vállalkozóknak, befektetőknek, többfunkciós hasznosítással!

Bács-Kiskun vármegyében, Vaskút központjában, Baja közvetlen szomszédságában kínálunk megvételre egy 1037 m<sup>2</sup>-es telken fekvő, kivett üzletként nyilvántartott ingatlant, amely több, külön bejáratú épületrészből és számos melléképületből áll.

A főépület kb. 250 m<sup>2</sup>-es: jelenleg az első része lakótérként, a hátsó egy kávézóként funkcionáló térként lett kialakítva. Az ingatlan alkalmas családi ház + vállalkozás, kétgenerációs lakhatás, vagy akár teljes üzleti hasznosítás céljaira is.

Főbb jellemzők:

Vegyes falazat, stabil, száraz, beázásmentes szerkezet.

Víz-, gáz- és villanyhálózatra csatlakoztatva.

Gázkonvektoros fűtés, háromfázisú elektromos rendszer.

Fa nyílászárók redőnnyel mindkét ingatlanrészben.

Tetőszerkezet jó állapotú, a kisebb, 44 m<sup>2</sup>-es üzlet teljes tetőcserén esett át pár éve, illetve a nagyobb főépület első felén is történt tetőjavítás/tetőcsere.

Fedett zárható garázs, fedett nyitott garázs, valamint a telek végében egy féltetős fedett beálló 3-4 autó ...



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

ID number	384139
Type	For sale - Commercial - Commercial premises
Space	250 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	In fair condition
Structure	Mixed structure walls
Heating	Gas (convector)
Parking	Own garage
Year of construction	1960
Inner height	2.8 m

FOR SALE

