

## Magyarlak Csendes utca

47 990 000 HUF

Ausztriai és szlovéniai határ közelében - Áron alul eladó felújított családi ház Magyarlakon

Családi okok miatt eladó egy teljeskörűen felújított, kiváló állapotú, 3+1 szobás, amerikai konyhás családi ház Magyarlakon, nyugodt, természetközeli környezetben. A tető teljes felújításon esett át, az épület pedig 10 cm-es külső szigetelést kapott, az összes nyílászárót műanyagra cserélték. Így a ház rendkívül energiatakarékos és hosszú távon is megbízható állapotú. A víz és villanyrendszer teljesen cseréve lett. A padlóburkolatok új szalagparkettát kaptak.

A fűtést központi rendszer puffertartállyal biztosítja, ami korszerű és gazdaságos megoldás a hideg hónapokra.

A kert tágas és gondozott, többféle gyümölcsfával beültetve, a végében pedig a hangulatos Magyarlakai-patak csörgedezik. A telken található egy nagy méretű nyári konyha, amely két korábbi garázból lett kialakítva - ez a rész több célra is kiválóan alkalmas, például vállalkozásra, vendégháznak, több generációnak, tárolónak vagy hobbiműhelynek is.

Ideális választás azok számára, akik csendes, természetközeli otthonra vágnak, ugyanakkor fontos számukra a gyors elérhetőség

...



**Lukács Péter**

+36-30-694-0367

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

ID number	384190
Type	For sale - Family House
Space	185 m <sup>2</sup>
Rooms	3 + 1 Rooms
Building lot	1658 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Mixed fuel boiler
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	1985
Orientation	Northwest
Inner height	2.6 m

FOR SALE

