

## Pákozd

35 900 000 HUF

Vh-004487 Pákozd, a Páskom részén 44m<sup>2</sup>-es, részben felújított ház 1050m<sup>2</sup>-es telekterülettel eladó!

Pákozd a Velencei-tó északi partja és a Velencei-hegység délkeleti lábánál elhelyezkedő, festői környezetben található település. Igen kedvező földrajzi elhelyezkedése az országon belül. Hiszen Budapesttől 49 km, Székesfehérvártól 10 km, a Balatontól (Siófok) 50 km. Mindez az M7-es autópályán is elérhető.

Az ingatlan üdülőövezetben található, murvás és aszfaltos úton télen-nyáron könnyen megközelíthető (a közeljövőben tervezett az utca aszfaltozása).

Buszmegálló, illetve a kereskedelmi, valamint a közműintézmények (óvoda, iskola, orvos, fogorvos, posta, gyógyszertár, játszótér, élelmiszer bolt, hentes, gazdabolt..) 10 - 15 perc távolságra elérhetőek.

A ház az 1970-es évek végén épült kisméretű téglából, betonfödémrel. Szerkezetileg jó állapotú, az elmúlt évek során részleges felújításon esett át. A villanyhálózat bővítésre került éjszakai árammal ellátva, részlegesen cserélve lettek a villanyvezetékek. A vízvezetékek teljesen újak. Mindenhol 2 rétegű, műanyag, redőnnyel és szúnyoghálósval ellátott nyílászárók kerültek. A hideg-meleg burkolatok teljesen ...

ID number	384234
Type	For sale - Family House
Space	44 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	15 m <sup>2</sup>
Rooms	2 Rooms
Building lot	1050 m <sup>2</sup>
View	Courtyard
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Electric
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Year of construction	1978
Inner height	2.7 m



**Lukács Péter**

+36-30-694-0367

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

