

**Zala**

57 900 000 HUF

Ez a gyönyörű 7118nm-es panorámás telek Keszthelytől és Hévíztől 16 km-re, Szentgyörgyvár fölött Alsómánd puszta település részen található.

A terület lakott külterület, az Oltay uradalomhoz tartozott, eredeti rendeltetése szerint iskola épület volt. A telken jelenleg egy cca. 295 m<sup>2</sup> (pince+fsz.+tetőtér) lakóépület rendeltetésű kúria áll, amely a XIX. Század második felében épült, jelenleg helyi védelem alatt áll. A kúria teljes hosszában az előző tulaj egy nagyméretű teraszt alakított ki, melynek mérete: 6,3 m x 25 m. A házban jelenleg 2 külön bejáratú lakrész található, melyek egyenként 105-105 m<sup>2</sup> -esek. Az épület jelenlegi kamrájából egy pincelejárattal lett kialakítva, amely egy 25 m<sup>2</sup> -es pincehelyiségbe vezet. Az ingatlan saját 18 m-es fűtő kúttal rendelkezik. A terület 3 x 32A vezérelt és 3 x 32A normál hálózati áramcsatlakozással lett kiépítve. A ház fűtése jelenleg hagyományos kályhával van megoldva.

A nagy ház mögött helyezkedik el egy, az előző tulaj által építtetett szerkezetkész, 2 szintes, 120 m<sup>2</sup> -es kisebb ház, amely állapotából adódóan bontandónak tekintendő. A telek hátsó részén kialakításra került egy 80 m<sup>2</sup> -es pince.

A jelenlegi ...

ID number	384539
Type	For sale - Family House
Space	295 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	30 m <sup>2</sup>
Rooms	4 Rooms
Building lot	7118 m <sup>2</sup>
View	Panoramic
Condition	To be renovated
Structure	Brick
Heating	Mixed fuel boiler
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	1901
Orientation	Southeast
Inner height	4.9 m



**Lukács Péter**  
**+36-30-694-0367**

[p.lukacs@gdn-ingatlan.hu](mailto:p.lukacs@gdn-ingatlan.hu)

FOR SALE

