

## Budapest VIII. district Kálvin tér közelében

109 900 000 HUF

☐ Különleges lehetőség a Belváros szívében – tágas, elegáns otthon történelmi házban

Kivételes adottságú, 91 m<sup>2</sup>-es lakás eladó Budapest egyik legpatinásabb részén, pár lépésre a Kálvin tértől, a Duna, a Vásárcsarnok és a belvárosi sétálóutcák közvetlen közelében.

For English, please scroll down!

Az ingatlan egy 1880 körül épült, eklektikus-neoklasszicista társasház első emeletén található, vastag falakkal, hatalmas belmagassággal (4,6 méter!), és egyedi, köríves alaprajzi megoldással. A ház tágas, zöld belső udvara hangulatos, fákkal és bokrokkal övezett oázis a város szívében. A jelenlegi tulajdonosnak ritka lehetőségként saját kocsibeálló része is van az udvarban.

A lakásról

Alapterület: 91 m<sup>2</sup>

Szobák száma: jelenleg 2 tágas szoba – 20 m<sup>2</sup> és 24 m<sup>2</sup>, lehetőség 3. szoba kialakítására!

Fürdőszoba: 7 m<sup>2</sup>

Külön WC: 2,8 m<sup>2</sup>

Előszoba: 10 m<sup>2</sup>

Kamra/tároló: 2 m<sup>2</sup>

Konyha: 10,8 m<sup>2</sup>

+ Egyedülálló félköríves belső szakasz, kb. 14,4 m<sup>2</sup>, melynek 2 ablaka az íves, zárt, belső lépcsőházra néz, és többféle funkcióra is használható ...



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 384675                  |
| Type                 | For sale - Flat (brick) |
| Space                | 91 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 2 + 1 Rooms             |
| View                 | Street                  |
| Condition            | In good condition       |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | Self-parking            |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | No                      |
| Top floor            | No                      |
| Year of construction | 1880                    |
| Orientation          | Southwest               |
| Inner height         | 4.6 m                   |
| Duplex               | No                      |

FOR SALE

