

## Tiszaújváros

33 499 000 HUF

Eladó Tiszaújváros I. kerületében a központban a Dózsa György utcán egy azonnal beköltözhető 4 szobás kertés családi ház garázzsal.

Ára: 33.499.000 Ft.

Nézz meg videókat is: <https://youtu.be/34GGVQ97Qsw>

Az ingatlan alap méretei:

- a telek mérete: 686nm,
- a ház alapterülete: 161nm.

Az épület hasznos alapterülete 83,62nm melyben található:

- 4 szoba,
- fürdőszoba,
- konyha + nappali
- spájz,
- előszoba
- fedett terasz.

A családi ház első része az 1960-as években épült, beton alappal és 60-as vályog falazattal, a hátsó része pedig 2000-ben épült beton alappal és 30-as téglafalazattal. A tetőszerkezete nyeregtető, cserépfedéssel ellátva. Az első rész 2000-ben kívülről felújításra került és az egész épület egységes új nemes vakolatot kapott.

A fűtésről gáz konvektorok gondoskodnak, biztosítva a házban a kellemes hőmérsékletet. Az épületbe villany, víz, gáz, és csatorna be van kötve, a meleg vizet gázbojler biztosítja.

A házban négy szoba található, mely ideális választás lehet nagyobb családok számára. Az épülethez egy 10 ...



**Lukács Péter**

+36-30-694-0367

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

ID number	385063
Type	For sale - Family House
Space	161 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	10 m <sup>2</sup>
Rooms	4 Rooms
Building lot	686 m <sup>2</sup>
View	Courtyard
Condition	In fair condition
Structure	Mixed structure walls
Heating	Gas (convector)
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1966
Inner height	2.7 m

FOR SALE

