

## Budakeszi Eladó kertkapcsola lakás Budakeszin

118 750 000 HUF

Közvetlenül a Budakeszi Vadaspark szomszédságában egyedi természetközeli adottságokkal rendelkező családi lakóparkban kínálunk lakásokat eladásra 66 m<sup>2</sup> ; 95 m<sup>2</sup> ; 113 m<sup>2</sup> alapterülettel.

A lakópark 5 lakásos társasház földszintjén található a 95 m<sup>2</sup>-es lakás, amelyhez 44 m<sup>2</sup> terasz és saját kerthasználati terület tartozik.

Lakás elrendezése:

- Amerikai konyhás nappali 41 m<sup>2</sup>
- Hálószoza 14 m<sup>2</sup>
- Hálószoza 14 m<sup>2</sup>
- Fürdőszoba 6,4 m<sup>2</sup>
- Kamra 1,35 m<sup>2</sup>
- Háztartási helyiség 3,64 m<sup>2</sup>
- Mosdó + toalett 1,68 m<sup>2</sup>

Tároló: 3 m<sup>2</sup>

Kültér:

- 44 m<sup>2</sup> terasz
- Saját kerthasználati terület

Magas színvonalú kivitelezés – energiatakarékos műszaki tartalom. A kivitelező cég évtizedek óta minőségi kivitelezéssel épít ingatlanokat.

Műszaki tartalom-kivitelezés:

A ház a mai energiatakarékos műszaki elvárásoknak megfelelően minőségi alapanyagok felhasználásával épült meg.

- A fűtést és a melegvíz ellátást saját kombinált kondenzációs kazán végzi
- Másodlagos fűtésről és hűtésről multi klíma 3 beltéri egysége gondoskodik.
- ...



**Lukács Péter**

+36-30-694-0367

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 385080                  |
| Type                 | For sale - Flat (brick) |
| Space                | 95 m <sup>2</sup>       |
| Balcony/terrace      | 44 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 3 Rooms                 |
| Building lot         | 8000 m <sup>2</sup>     |
| View                 | Garden view             |
| Condition            | In good condition       |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | At community areas      |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | Yes                     |
| Top floor            | No                      |
| Year of construction | 2025                    |
| Orientation          | Northeast               |
| Inner height         | 2.8 m                   |
| Common cost          | 12000 HUF               |
| Duplex               | No                      |

FOR SALE

