

## Szombathely Gyöngyöszőlős

125 000 000 HUF

Eladásra kínálok egy újszerű állapotú családi házat Szombathely Gyöngyöszőlős részén, frekventált, családi házas övezetben.

Az ingatlan 230 m<sup>2</sup>-e magában foglal:

- egy egyszintes, 163 m<sup>2</sup>-es családi házat első,- és hátsó terasszal, előkerttel,
- illetve egy, a telek végében található külön épületet (60 m<sup>2</sup>) garázzsal. Ez a rész kitűnően alkalmas vállalkozás működtetéséhez (pl. fodrászat, kozmetika, szépségápolás, könyvelőiroda, fogtechnikusi labor, raktározás, stb.) vagy többgenerációs élettér kialakításához.

A 2008-ban, minőségi anyagokból épült, és állagában óvott ház kényelmes otthont biztosít 3-4 fő részére is.

A ház első részében található:

- egy szélfogó (3m<sup>2</sup>),
- egy nappali-étkező-beszélgető sarok-bárpult rész (64 m<sup>2</sup>),
- és az ehhez tartozó 9 m<sup>2</sup>-es terasz rész.

A ház középső részében van:

- 2 tágas szoba (15 és 17 m<sup>2</sup>), melyekhez külön fürdőszoba + WC tartozik.
- Itt kapott helyet a szauna és a mosókonyha is.

A ház hátsó részében, a folyosó végén került kialakításra:

- egy tágas konyha, és az ahhoz tartozó étkező, kamra.
- A konyhából lehet ...



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 385124                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 244 m <sup>2</sup>      |
| Balcony/terrace      | 21 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 3 Rooms                 |
| Building lot         | 600 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Courtyard               |
| Condition            | Novel                   |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | Own garage              |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 2008                    |
| Orientation          | East                    |
| Inner height         | 3 m                     |

FOR SALE

