

## Érd ÉRD - DOMBOSVÁROS

129 900 000 HUF

-- ÉRD DOMBOSVÁROSBAN, REMEK HELYEN, ÚJÉPÍTÉSŰ HÁZAK KÖZT, ÖNÁLLÓ CSALÁDI HÁZ, HŐSZÍVATTYÚ FŰTÉSSEL---

!!! CSOK PLUSZ, ILLETÉK KEDVEZMÉNY, OTTHON START HITEL IGÉNYBE VEHETŐ!!!

A HÁZ MÉRETE ÉS ELRENDEZÉSE CSALÁDOKRA LETT SZABVA.  
A ház nettó 125 nm, plusz a 24 nm terasz. Mindez 708 nm telken.  
Fekvése délkeleti, így egész nap világos lehet az otthona, élvezheti a napfényt.

A KÖRNYÉK csendes, igényes lakóközösség lakja. A szomszédos házak rendezettek, újszerűek, szépen karbantartott kertekkel. Az a környék, ahova jó haza menni.

AZ ÉPÜLET beton sávalapra épül. Főfalak 30 cm porotherm téglából készülnek +15 cm dryvit szigeteléssel. Válaszfalak 10 cm téglából. A külső nyílászárók műanyag szerkezetűek, 3 rétegű üvegezéssel ellátva, rejtett redőnytok előkészítéssel. A földem fa szerkezetű, közetgyapot szigeteléssel. A tető cserép fedéssel készül.

A KERT hatalmas, jut hely gyerek játszótérnek, felnőttek pihenésének.

A kert sík, a telek hátsó része intim.

Az utca csendes mellékutca, átmenő forgalomtól mentes.

KÖZLEKEDÉSE jó. Autóval pár perc az M7 és M0 ...



**Lukács Péter**  
**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

ID number	385273
Type	For sale - Family House
Space	175 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	24 m <sup>2</sup>
Rooms	4 + 1 Rooms
Building lot	708 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2025
Orientation	South
Inner height	2.8 m

FOR SALE

