

## Ráckeve Újhegy

38 700 000 HUF

Csend, természet, nyugalom, felújított tanya eladó Ráckevén, a levendulás közelében!

Eladásra kínálunk egy bájos, gondosan karbantartott tanyát Ráckeve közelében, a híres levendulás szomszédságában, festői, nyugodt környezetben.

Az 55 m<sup>2</sup>-es lakótérrel rendelkező ingatlan beton alapon, 38-as téglafalazattal, fa födémmel, cseréptetővel épült, homlokzaton 10 cm Dryvit rendszerű szigeteléssel. A 985 m<sup>2</sup>-es, fákkal tarkított telek kellemes, természetközeli életet kínál.

Az elmúlt 5 év során az ingatlan jelentős korszerűsítésen esett át:

- Teljes villamoshálózat felújítás
- Új tetőszerkezet és cserépborítás
- Hőszigetelt, műanyag nyílászárók
- Új kémény épült
- Teljes festés az egész házban

A vízellátást fúrt kút biztosítja, a fűtés elektromos fűtőpanelekkel és kandallóval megoldott, így a ház egész évben lakható.

A telken továbbá:

- 30 m<sup>2</sup>-es műhely található, ideális barkácsolásra, tárolásra vagy akár kisebb vállalkozás céljára
- Garázs is rendelkezésre áll az autó biztonságos elhelyezéséhez

A környék nemcsak nyugalmat, hanem kényelmet is ...



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

ID number	385330
Type	For sale - Farm
Space	55 m <sup>2</sup>
Rooms	2 Rooms
Building lot	985 m <sup>2</sup>
View	Panoramic
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Electric
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2005
Orientation	Southeast

FOR SALE

