

## Borota

9 500 000 HUF

Kádárkocka stílusú, jó állapotú családi ház hatalmas telekkel Borota csendes utcájában - 9.500.000. Ft irányár.

Borota egyik barátságos, nyugodt utcájában kínálunk megvételre egy téglalapítású, jó állapotú családi házat, amely a klasszikus kádárkocka jegyeit viseli magán. Az ingatlan 94 m<sup>2</sup> alapterületű, belső elrendezése praktikus és otthonos: három szoba, egy folyosó, spájz, fürdőszoba-WC, konyha és étkező kapott benne helyet.

A cseréptetős épület az elmúlt időszakban esztétikai felújításon esett át, friss festést, javításokat kapott, így azonnal beköltözhető állapotban van. A fűtés radiátoros rendszerrel, gázkazánról történik, a meleg vízről gázbojler gondoskodik. A nyílászárók fa szerkezetűek, a belmagasság 2,5 méter.

A házhoz tartozik egy igazán tágas, 2142 m<sup>2</sup>-es telek, melynek hátsó része egy összefüggő, zöld övezeti terület, így akár kertészkedésre, pihenésre vagy állattartásra is ideális lehet. A telken található több téglalapítású melléképület, valamint egy betonlajzatos garázs is.

Ez a lehetőség kiváló választás lehet családosoknak, vidékre vándorlóknak, vagy akár befektetési céllal keresőknek is. A település

...



**Lukács Péter**

+36-30-694-0367

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

ID number	385568
Type	For sale - Family House
Space	94 m <sup>2</sup>
Rooms	3 Rooms
Building lot	2142 m <sup>2</sup>
View	Courtyard
Condition	In good condition
Structure	Mixed structure walls
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1960
Inner height	2.5 m

FOR SALE

