

## Sajószentpéter

109 000 000 HUF

Új építésű ÖKO-KERÁMIA családi ház ELADÓ Sajószentpéteren, csendes utcában, de a városközponthoz közel!

A ház három különálló szobával és egy 60 négyzetméteres nappali-étkező-konyhával rendelkezik. Emellett egy 24 négyzetméteres garázs, és egy impozáns 27 négyzetméteres terasz is a házhoz tartozik.

A házban több zónás elektromos padlófűtés található, zónánként termosztáttal ellátva, továbbá fokozott hőszigetelésű hat légkamrás nyílászárók. A rezsiköltség minimalizálása és a fenntarthatóság érdekében közel 15 kWh-nyi napelem rendszer biztosítja az energiát.

A külső falak megerősített kerámia kompozit anyagból készültek, melyek hőszigetelő képessége már önmagában is az átlagostól kedvezőbb, de ezen felül az épület 13 cm-es, a födém pedig 40 cm-es kőzetgyapot szigetelést kapott. A tető szerkezete cserepes lemez. Kiemelendő még az az okos szellőzőrendszer, amely a nappali-étkező-konyha helyiségében található.

A 956 m<sup>2</sup>-es telek parkosításra előkészítve várja leendő tulajdonosát, az utcafront felől betonkerítéssel övezve, járdával és térkövezve. A telekre a garázshoz vezető kapun kívül egy másik kapun keresztül is be ...

ID number	386061
Type	For sale - Family House
Space	196 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	27 m <sup>2</sup>
Rooms	3 + 1 Rooms
Building lot	956 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	Newly built
Structure	Block structure
Heating	Renewable energy
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2025
Orientation	West
Inner height	3 m



**Lukács Péter**

+36-30-694-0367

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

