

## Budapest XVII. district Madárdomb

115 000 000 HUF

CSALÁDI OTTHON MADÁRDOMBON - KÉTSZINTES, KERTES,  
GARÁZSOS, ERKÉLYES!  
105 nm lakótér ( + garázs, + pince + terasz + tároló + padlás) |  
360 nm telek | Garázs + 2 beálló | Terasz |

Ha egy igazán élhető, tágas otthont keresel jó közlekedéssel és  
barátságos környéken, ne görgess tovább! Ez a madárdombi ház  
mindent tud, amit ma elvárhatsz egy családi otthontól!

### A HÁZRÓL:

140 m<sup>2</sup> kényelmes lakótér 2 szinten

Földszint: zuhanyzós fürdő, külön WC-vel

9 m<sup>2</sup>-es konyha, tálaló ablakkal az étkezőhöz ami szinteltolással  
kapcsolódik a tágas nappalihoz

A nappaliból közvetlen kijárat a 15 m<sup>2</sup>-es teraszra, ami alatt tároló  
található ami még több praktikumot kínál

Klimatizált nappali a nyári napokra

Emelet: 3 hálószoba, kádas fürdő + külön WC

### MŰSZAKI ADATOK:

Téglaépítésű ház

Gázcirkó fűtés, meleg víz bojlerrel megoldott

Részben műanyag nyílászárók, redőnyök cserére szorulnak

Belmagasság 2,7-2,9 m

Cseréptető, masszív szerkezet

PINCE, GÉPÉSZET ÉS GÉPJÁRMŰ: ...



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

ID number	386255
Type	For sale - Semidetached house
Space	142 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	15 m <sup>2</sup>
Rooms	4 Rooms
Building lot	360 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	In fair condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1987
Orientation	West
Inner height	2.8 m

FOR SALE

