

## Siófok

52 900 000 HUF

SIÓFOK központjában a DÓZSA GYÖRGY utcában, LIFTES társas házban, 3. emeleti, 42 m2 alapterületű, 2 szobás, ERKÉLYES, igényes lakás a hozzá tartozó zárt rendszerű autóbeállóval ELADÓ.

Ingatlan elosztása: nappali+konyha (23,7 m2), hálószoba (12,7 m2), fürdő+wc (3,6 m2), közlekedő (2 m2), erkély (4 m2)

Az ingatlan kiváló állapotban van, 10 éve történt TELJES KÖRŰ felújítása. A fűtés és meleg víz HÁZKÖZPONTI rendszerről működik. A lakásban hűtő-fűtő KLÍMA került beszerelésre. A külső műanyag nyílászárók REDŐNNYEL és SZÚNYOGHÁLÓVAL felszereltek. Az ingatlanban kiváló minőségű és állapotú hideg- és meleg burkolatok találhatóak. Közös költség fűtés átalány díjjal 22.000,- Ft/hó. Meleg- és hideg víz órával rendelkezik.

Az ingatlan nagyon MEGKÍMÉLT állapotban van, hangulata rendkívül OTTHONOS. A lakás erkélye 4 m2 területű. A vételár magába foglalja a beépített bútorokat és a társas ház zárt rendszerű parkolójában lévő kizárólagos használatú 1 db AUTÓBEÁLLÓT is. A lakás biztonsági riasztóval rendelkezik.

Kiváló lokációban lévő, KÖZPONTI elhelyezkedésű ingatlan. A BALATON 400 m távolságban. Ajánlom azoknak, akik igényes otthont, ...



**Lukács Péter**  
**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

ID number	387025
Type	For sale - Apartment (Sliding shutter)
Space	44 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	4 m <sup>2</sup>
Rooms	2 Rooms
View	Courtyard
Condition	Reconditioned
Structure	Csúsztatott zsalu
Heating	Central heating in house
Parking	Garage/parking space buy
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1981
Orientation	West
Inner height	2.7 m
Common cost	22000 HUF
Duplex	No

FOR SALE

