

## Székesfehérvár

26 000 000 HUF

ID number	387052
Type	For sale - Industrial area
Space	589 m <sup>2</sup>
Building lot	589 m <sup>2</sup>
View	Street

T-004574. Székesfehérvár északi részén a VIDEOTON Ipari Park közelében, a Csucskai utcában 589m<sup>2</sup> (38m x 15,5m) alapterületű ipari telek eladó!

A telek Székesfehérvár északi részén, aktív kereskedelmi és ipari környezetben, a 7-es főúttól 400m-re, a belvárostól pedig 2km-re távolságra helyezkedik el. Szűkebb környezetében ipari csarnokok, tágabb környezetében nagyobb áruházak (Zone bevásárlóközpont, METRO, ALDI), autókereskedések, benzinkutak és egyéb kereskedelmi egységek valamint a Videoton Ipari Park található. Korlátozás nélkül kamionnal, személygépkocsival és helyi tömegközlekedéssel is könnyen elérhető, buszmegálló 300m-re.

Az eredetileg 2000m<sup>2</sup>-es telek ügyvédi megosztással három önálló részre került felosztásra. Az eladásra kínált ingatlan a középső telekrész, amely szolgalmi úton közelíthető meg.

A telekrészen nagyságrendileg egy 200 m<sup>2</sup> alapterületű, akár háromszintes épület helyezhető el. Igény esetén, külön megállapodás keretein belül eladó a leendő épület generálkivitelezését tudja vállalni. Közműveket illetően villany és víz telken belül, csatorna és gáz nincs.

A telek beépítésre ...



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

[p.lukacs@gdn-ingatlan.hu](mailto:p.lukacs@gdn-ingatlan.hu)

FOR SALE

