

## Orci Agglomerációs mézeskalács ház

54 990 000 HUF

A gyönyörű környezettel bíró Orci pataktól pár lépés-, a megyeszékhely Kaposvártól pedig gépkocsival pár perces távolságra található Orci agglomerációs településen kínálok megvételre egy hangulatos, szépen felújított családi házat.

Az 1140 m<sup>2</sup>-es parkosított telekterületen épült 101 m<sup>2</sup>-es családi ház száraz, stabil és masszív felépítmény, mind műszakilag, mind esztétikailag is teljes körűen felújított.

A lakásban a méretes nappalin túl további 2 tágas szoba, konyha, fürdőszoba és közlekedő került kialakításra.

A ház fűtését egy kombi kazán (cirkós), és egy cserépkályha is hivatott biztosítani. Cserére kerültek a víz és villanyvezetékek, csakúgy mint a nyílászárók és a tető héjazata is. A ház külső falazata és a földem is szigetelt.

Az udvar egy része térkővel borított, két gépkocsi tárolására a fedett beállóban adott a lehetőség. A telken egy téglával kirakott, jó állapotú pince is teret kapott.

A telekterületen egy további épület is található, mely szintén szép állapotú, jelenleg melléképületként funkcionál, ám igény esetén különálló lakrészé is alakítható.

A remek ár/érték arányú ...



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

ID number	387862
Type	For sale - Family House
Space	101 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	25 m <sup>2</sup>
Rooms	3 Rooms
Building lot	1140 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	Reconditioned
Structure	Mixed structure walls
Heating	Gas (circulating)
Parking	Self-parking
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1960
Inner height	2.7 m

FOR SALE

