

**Budapest VIII. district**

70 900 000 HUF

**CORVIN SÉTÁNYON - MODERN GARZON ERKÉLLEL, KITŰNŐ BEFEKTETÉS!**

Eladó a város egyik legnépszerűbb részén, a Corvin sétányon, egy 29 m<sup>2</sup>-es, 1 szobás garzonlakás, 6 m<sup>2</sup>-es kényelmes erkéllyel, a 2. emeleten.

A lakás világos, modern elrendezésű, ideális otthon fiataloknak, diákoknak vagy akár befektetésre is — a környék kiemelkedő kiadhatósága miatt!

□ Főbb jellemzők:

Alapterület: 29 m<sup>2</sup> + 6 m<sup>2</sup> erkély

2. emeleti, liftes házban

Világos, jól kihasznált tér, modern elrendezés

Tágas erkély - reggeli kávéhoz, esti pihenéshez tökéletes

Csendes, mégis központi elhelyezkedés

Kiváló közlekedés és infrastruktúra - Corvin Plaza, mozi, éttermek, metró és egyetemek néhány perc sétára

Miért éri meg?

Magas bérleti kereslet - könnyen és gyorsan kiadható

Alacsony rezsi

Kiváló elhelyezkedés Budapest egyik legdinamikusabban fejlődő városrészében

Ideális választás:

Befektetőknek, akik stabil hozamú ingatlant keresnek

Fiataloknak, akik belvárosi életérzést ...



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

ID number	388386
Type	For sale - Flat (brick)
Space	32 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	6 m <sup>2</sup>
Rooms	1 Rooms
View	Courtyard
Condition	Novel
Structure	Brick
Heating	Individual meter
Parking	Garage/parking space for rent
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	2017
Orientation	West
Inner height	2.7 m
Common cost	25000 HUF
Duplex	No

FOR SALE

