

## Tököl Papkert

51 900 000 HUF

Tökölön, csendes utcában eladó egy karakteres, kétlakásos családi ház 800 nm telekkel és melléképületekkel!

A 90 nm alapterületű ház beton alapra, vegyes falazattal fa födémmel, cserép fedésű tetővel 1968.ban épült, 800 m<sup>2</sup>-es telken helyezkedik el, ahol minden adott a kényelmes vidéki élethez. A két külön lakrészből állóház, akár kétgenerációs család számára is tökéletes választás.

Az egyes lakrészek helyiségei: 1 lakrész, előtér/közlekedő, 2 szoba, konyha, fürdőszoba, kamra.  
2 lakrész, előtér/konyha, étkező, fürdőszoba, emeleten szoba, és gardrób.

Közművekből villany be van vezetve, a vízellátást fűrt kút biztosítja, a fűtés kályhával megoldott. A víz, gáz és csatorna az utcában elérhető.

A telken egy masszív, kb. 65 m<sup>2</sup>-es melléképület található, beton alappal, B30-as téglafalazattal, amely garázst műhelyet és tárolót foglal magába.

A kertben állattartásra alkalmas épületek is vannak, ideális azoknak, akik szeretik a természet közelségét és a vidéki élet nyugalmát.

A ház felújításra szorul, de nagyszerű masszív alapot kínál egy barátságos, tágas otthon megteremtéséhez.  
Az ingatlan ...



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 388915                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 120 m <sup>2</sup>      |
| Balcony/terrace      | 4 m <sup>2</sup>        |
| Rooms                | 3 Rooms                 |
| Building lot         | 800 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Garden view             |
| Condition            | To be renovated         |
| Structure            | Mixed structure walls   |
| Heating              | Mixed fuel boiler       |
| Parking              | Own garage              |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 1968                    |
| Orientation          | South                   |
| Inner height         | 2.6 m                   |

FOR SALE

